

Till

Mörtnäs Hagars Samfällighetsförening  
Ordinarie årsstämma 2016-05-24

### Ang. Införande av Styrelsearvode

#### *Bakgrund*

Styrelsearbete i Mörtnäs Hagars Samfällighetsförening (MHS) har sedan start varit ideellt. Styrelsen upprättades av exploatören Frentab som med ordinarie personal utförde sysslor såsom deltagande i styrelsearbete, snöröjning och administrativa sysslor samt kontakter med myndigheter. Styrelsens sammansättning består nu uteslutande av boende i området och nya, kommersiella kontrakt har etablerats i linje med att ställa området på "egna fötter".

Styrelsearbetet har under de gångna två åren visat sig mer omfattande än att kunna skötas ideellt. Det är svårt att rekrytera nya ledamöter och, utan ersättning, också att behålla nuvarande.

#### *Finansiering*

MHS styrelse har hittills skött all ekonomisk förvaltning på egen hand. Under vintern har offerter tagit in för hantering av tredjepart. Att både införa styrelsearvoden och extern ekonomisk förvaltning skulle få en mycket stor effekt på medlemmarnas avgifter. Förslaget är därför att låta ekonomisk förvaltning ingå i styrelsearbetet medan arvode införs. Det föreslagna arvodet motsvarar kostnad för extern ekonomisk förvaltning.

Då den ekonomiska situationen under de senaste två åren visat sig vara mer positiv än budgeterad så skulle införandet av styrelsearvoden endast få marginell effekt på medlemmarnas avgifter. Nytecknade kontrakt medför också i vissa fall lägre kostnader. För de allra flesta medlemmarna innebär införandet en reell sänkning medan det för ett fåtal som tillhör flest gemensamhetsanläggningar – främst boende i "Småstaden" – skulle få en avgiftshöjning motsvarande 106 kr/år, eller 8 kr/mån. Justering är tänkt att ske efter årsstämman.

#### Styrelsen föreslår

- |     |   |
|-----|---|
| att | införa styrelsearvode till MHS styrelseledamöter, suppleanter och revisorer |
| att | styrelsearvodet fastställs till 50 000 kr + sociala avgifter = 67 000 kr    |

#### *Preliminär uppdelning av styrelsearvode 2016*

Ordförande	[x 1]	7500 kr
Kassör	[x 1]	7500 kr
Övriga	[x 7]	5000 kr

**Styrelsen, Mörtnäs Hagars Samfällighetsförening**

**Värmdö den 4 februari 2016**